

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2024. DO 12.03.2025.

U izvještajnom razdoblju donesena je dopunsko rješenje broj St-43/2024-68 dana 30. siječnja 2025. g. kojim se odlučuje u odnosu na vjerovnika De tempore d.o.o. Na navedeno rješenje je vjerovnik uložio žalbu te je spis dostavljen na drugostupanjskom sudu na daljnje postupanje.

Gosp. Zvonko Bratuša je u ime društva Pirr gradnja d.o.o. s kojim je sklopljen ugovor o najmu nekretnine u vlasništvu dužnika podnio je zamolbu za smanjenjem iznosa najma budući je isti imao teških zdravstvenih tegoba u nedavnom razdoblju koji su bili životno ugrožavajući, radi čega nije mogao aktivno obavljati poslove u društvu Pirr gradnja d.o.o. te time ostvariti prihode za namirenje predmetnog najma. Predložen je iznos mjesečnog najma u iznosu od 320,00 eur uvećan za porez na dodanu vrijednost, što čini 400,00 eur, te iznos naknade za proteklo razdoblje u visini od 2.500,00 eur, s time da je ugovoreno vrijeme trajanja ugovora od 6 mjeseci. S obzirom da nema drugih zainteresiranih osoba za sklapanje ugovora o najmu nekretnine dužnika, te da su dužniku potrebni redoviti prihodi radi podmirenja tekućih obveza stečajnog postupka, to je postignut sporazum u vidu smanjenja iznosa naknada.

Dana 3. veljače 2025. g. doneseno je rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika. Razlučni vjerovnik Pirr gradnja d.o.o. podneskom od 13. veljače 2025. g. izjavio je prijeboj svoje tražbine osigurane razlučnim pravom s utvrđenom vrijednosti nekretnine dužnika te predložio da se ista nekretnina njemu dosudi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica	78.000,00 €
2	potraživanja	404.694,86 €
	UKUPNO	482.694,86 €

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase niti namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Dužnik je dosadašnjem tijeku postupka ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	Iznos
1	Pirr gradnja d.o.o. - najamnina	3.700,00 €
2	Kamata	0,02 €
	UKUPNO	3.700,02 €

kao i rashode u vidu:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	64,78 €
2	Izrada pečata - plaćeno gotovinom	25,00 €
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	1.300,00 €
4	Porez na dodanu vrijednost	660,00 €
	UKUPNO	2.049,78 €

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 1.675,24 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka postupit će se po odlukama skupštine vjerovnika nakon što ista bude održana te će se dostaviti trošak unovčenja nekretnine dužnika s obzirom na istaknut prijeboj od strane razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum
12. ožujka 2025. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan